



Empower Results®

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Steenbergen
Contactpersoon : B. Meyer
Functie : beleidsmedewerker vastgoedbeheer
Telefoonnummer : 0167 - 543 461
Emailadres : b.meyer@gemeente-steenbergen.nl
Datum : _____

Risicoadres

Risico- adres : WATERLINIE 1
Postcode : 4622GB Plaatsnaam: STEENBERGEN
Contactpersoon locatie : GERARD BUSTERS
Functie : BELEIDSMEDEWERKER HUURVESTING LPS

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2013

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steen/glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, EPS UNIEDEK

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja, _____

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 130 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : ca. 2300 m²
Aantal verdiepingen : 2
Staat van onderhoud : GOED

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☒ Nee		☐ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☒ Nee		☐ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels?		5 m
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdek) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☒ Nee	☐ Ja